

# Matthias Stawinski

Meister im Gebäudereiniger-Handwerk  
Betriebswirt des Handwerks

## Lebenslauf

### Persönliche Daten

Matthias Stawinski  
Geboren am 15.04.1966  
Geboren in Celle / Niedersachsen

### Kontakt

Viehstraße 10  
41179 Mönchengladbach  
Telefon: 02161 – 622 38 62  
Mobil: 0151 51 90 8620  
E-Mail: [job@stawinski.de](mailto:job@stawinski.de)  
Internet: [www.matthias.stawinski.de](http://www.matthias.stawinski.de)  
Xing: [www.xing.com/profile/Matthias\\_Stawinski2/](http://www.xing.com/profile/Matthias_Stawinski2/)



### Beruflicher Werdegang

01/2024 bis heute

fairconcept gebäudeservice GmbH  
Standort Düsseldorf  
Objektleiter im Facility Management und  
Leiter Infrastrukturelles Gebäudemanagement

12/2023

Private Auszeit

05/2023 - 11/2023

Dr. Sasse Gebäudedienste GmbH / West  
Köln / Düsseldorf  
Bereichsleitung

- Direkte Leitung der Objektleitung
- Einhaltung der geplanten Ressourcen (Zeit, Personal, Budget)
- Sicherstellen der Einsatz- und Leistungsfähigkeit des Personals
- Einhaltung der vertraglichen Kalkulationsvereinbarungen
- Planung und regelmäßige Überprüfung aller Leistungsprozesse sowie ggf. deren Anpassung
- Planung und Sicherstellen der Verfügbarkeit von Arbeitsmitteln
- Durchführung von Kontrollen der Kontrollen für alle Leistungsbereiche
- Leistungsverbesserung durch Innovationen und Initiierung von Nachschulungen
- Meldung über festgestellte Defekte im Objekt an AG
- Sicherstellen der lückenlosen Leistungs- und Kontrolldokumentation
- Durchführung der Leistungsabnahme und der Leistungsabrechnung
- Aktualisierung der leistungsbezogenen Bestandsdokumentation im Verantwortungsbereich

# Matthias Stawinski

Meister im Gebäudereiniger-Handwerk

Betriebswirt des Handwerks

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verantwortung für die Erstellung des Objektzustandsberichte</li><li>• Regelmäßige Kommunikation mit den Ansprechpartnern</li><li>• Teilnahme an den vertraglich vereinbarten Jour Fixe-Terminen</li><li>• Durchführung regelmäßiger Strukturmeetings Objektleitungen</li><li>• Beratende und Unterstützende Funktion Vertrieb</li></ul>
02/2008 - 04/2023	All Service Gebäudedienste GmbH Niederlassung Köln Gesamtprokura Mitglied der erweiterten Geschäftsleitung
06/1999 - 04/2023	All Service Gebäudedienste GmbH in Köln Niederlassung Köln Niederlassungsleiter Mitglied der erweiterten Geschäftsleitung
04/1994 – 03/1999	All Service Gebäudedienste GmbH Abt. Bau / Glas & Sonderdienste in Frankfurt Bereichsleiter und stellvertretender Abteilungsleiter
01/1992 – 03/1994	Kettler Reinigungs GmbH in Frankfurt Betriebsleiter
01/1990 – 12/1991	Kettler Reinigungs GmbH in Frankfurt Objekt- und Technischer Leiter
01/1989 – 12/1989	Kettler Reinigungs GmbH in Frankfurt Glas- und Gebäudereiniger
09/1985 – 01/1988	Allesrein Glasreinigungs GmbH in Frankfurt Geselle – Glas- und Fassadenreinigung
08/1983 – 12/1985	Allesrein Glasreinigungs GmbH in Frankfurt Auszubildender Glas- und Gebäudereiniger
	<b>Berufliche Qualifikation</b>
04.08.1997	Handwerkskammer Frankfurt am Main Erfolgreiche Prüfung zum Betriebswirt des Handwerks
16.12.1991	Handwerkskammer Frankfurt am Main Erfolgreiche Prüfung zum Gebäudereiniger-Meister DQR-Niveau 6 „Bachelor Professional“
26.07.1985	Handwerkskammer Reutlingen Erfolgreiche Prüfung zum Gebäudereiniger Geselle

# Matthias Stawinski

Meister im Gebäudereiniger-Handwerk

Betriebswirt des Handwerks

## Führerschein

B, C1, BE, C1E

## Sprachen

Deutsch, Muttersprache

Englisch, Grundkenntnisse

## EDV-Kenntnisse

- Windows, Microsoft Office, Apple MacOS, iOS u.a.
- Grundkenntnisse im Bereich html, MySQL, PHP
- Grundkenntnisse im Umgang mit Datenbanken und Netzwerken
- Sage Classic Line / Sage Clean Line / Sage CRM

## Seminare und Weiterbildungen (Auszug)

- NLP - Neurolinguistische Programmierung (Practitioner)
- Arbeitsrechtsseminare der Bundesinnung Bonn  
„Mitarbeitermotivation“ (Wolf)
- Akquisitionsplanung und Gebietsmanagement (dib)
- Fassadenreinigungs- Symposium Landesinnung Frankfurt
- „10 Todsünden der Reklamation“ (Wolf)
- Zeitmanagement (Walter)
- Microsoft Excel, Microsoft Word, Microsoft Outlook
- SAGE & CleanLine
- Basisschulung ESG in der Immobilienwirtschaft

## Beruflicher Highlights

*Akquise, Kalkulation, Beratung, technische und administrative*

*Abwicklung größerer Projekte:*

- Objektstarts in unterschiedlichen Größenordnungen
- Reinigung- und Serviceleistungen - NRW.BANK.Ideenschiff
- Winterdienst - im Auftrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Bonn
- Bauendreinigung - Mercedes Benz Center Köln, Hilton Hotel Köln, WDR Vierscheibenhaus
- Einführung Abfallmanagement - TechnologiePark Köln
- Gehwegreinigung und Winterdienst - TechnologiePark Köln
- Bauendreinigung - Frankfurter Flughafen Terminal 1
- Baureinigung und Abfallmanagement - während der gesamten Ausbauphase im Congress Centrum Messe Frankfurt
- Objektstart Unterhaltsreinigung im Daytime-Cleaning  
Größenordnung 84.000 m<sup>2</sup> Verwaltungsfläche
- Arbeitsbühnenkonzeption und Kalkulation für Logistikzentrum  
Größenordnung 70.000 m<sup>2</sup>

# Matthias Stawinski

Meister im Gebäudereiniger-Handwerk

Betriebswirt des Handwerks

## Implementierung und Organisation

- Integration einer mittelständigen Gebäudereinigung in die All Service Gebäudedienste GmbH
- Patenschaft der Niederlassung Ost und deren Implementierung bei All Service Gebäudedienste GmbH
- Mitwirkung an der Erstellung von Ausschreibungen für Kindergärten und Tagesstätten, um einen reibungslosen Prozess und die effektive Umsetzung von Projekten zu gewährleisten.

## Berufliche Fähigkeiten

- Erfolgreich in der Personalführung und Kundenbetreuung
- Zahlenverständnis zur Kostenüberwachung, Kalkulation, sowie Erfolgskontrolle
- Sicher in der Technische Abwicklung und Organisation von Aufträgen
- Vertragsabwicklung gemäß BGB, VOB A/B und VOL
- Akquisition von Neuaufträgen nach erfolgter Teleakquise
- Ausbilderqualifikation
- Einsatz von Zeitmanagement
- Projektentwicklung und Abwicklung
- Fachkenntnisse im infrastrukturellen Gebäudemanagement
- Einsatzplanung und Einsatzabwicklung für Sonderaufträge

## Fachliche Stärken

- Praktische Umsetzungsstärke (Hands-On-Mentalität)
- Souveräne Entscheidungsfähigkeit
- Durchsetzungsvermögen in anspruchsvollen Situationen
- Analytisches Denkvermögen zur Problemlösung
- Effektive Planungs- und Organisationsfähigkeiten
- Strukturierte Arbeitsweise zur Gewährleistung von Effizienz
- Ziel- und ergebnisorientiertes Vorgehen
- Erfahrung in Unternehmensführung
- Kompetenz in der Leitung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern

## Persönliche Stärken

- Authentische soziale Kompetenz im Umgang mit Menschen
- Teamfähigkeit, die durch gemeinsamen Erfolg gestärkt wird
- Belastbarkeit in herausfordernden Situationen
- Ausgeprägtes Organisationstalent für effizientes Arbeiten
- Tiefes Verantwortungsbewusstsein für zuverlässige Ergebnisse
- Durchsetzungskraft, um Ziele konsequent zu verfolgen
- Eigeninitiative als Motor für kreative Lösungsansätze
- Kreativität als Quelle innovativer Ideen

# Matthias Stawinski

Meister im Gebäudereiniger-Handwerk

Betriebswirt des Handwerks

- Analysestärke zur Erfassung komplexer Zusammenhänge
- Zuverlässigkeit als Grundpfeiler erfolgreicher Zusammenarbeit
- Loyalität gegenüber Team und Unternehmenswerten
- Zielstrebigkeit als treibende Kraft für persönliche und berufliche Entwicklungen

## Ehrenamt

07/2013 – 10/2022

Kundenbeirat der NEW AG Mönchengladbach

02/1988 – 04/2004

Ehrenamtlicher Helfer in der

Bundesanstalt Technisches Hilfswerk mit diversen Führungstätigkeiten.

## Auszeichnungen

2002

Auszeichnung Einsatzmedaille Fluthilfe 2002

1998

Ehrenurkunde in Zehnjähriger Freiwilliger Mitarbeit THW

1993

THW Auszeichnung Helferzeichen in Gold

## Zu meiner Person

Mit schneller Auffassungsgabe für komplexe Abläufe treffe ich zielgerichtet Entscheidungen.

Durch meine umfangreiche Berufserfahrung und langjährige ehrenamtliche Tätigkeiten habe ich Stärken entwickelt, die einen professionellen Umgang mit unterschiedlichsten Charakteren einschließen. Neue Herausforderungen nehme ich gezielt an und löse gestellte Aufgaben strategisch und gleichzeitig intuitiv.

In der Mitarbeiterführung verfolge ich einen zielorientierten Ansatz, wobei ich meinen Teammitgliedern den Freiraum und die Möglichkeit gebe, mit eigenen Ideen die vereinbarten Ergebnisse zu erreichen. Als Gebäudereiniger-Meister und Betriebswirt des Handwerks setze ich meine handwerklichen und kaufmännischen Fähigkeiten konsequent ergebnisorientiert ein.

Neuen und anspruchsvollen Aufgaben begegne ich mit herausragender Begeisterung und einem hohen Maß an Engagement. Mein Verhalten gegenüber meinen Mitmenschen zeichnet sich durch Fairness und Loyalität aus.

Ich zeichne mich durch Offenheit und Authentizität aus. Mein Kommunikationsstil ist direkt und transparent, und ich stehe zu meinen Überzeugungen.

Mönchengladbach

08.01.2024