Matthias Stawinski

Bachelor Professional im Gebäudereiniger-Handwerk
Betriebswirt des Handwerks

Lebenslauf

Persönliche Daten



Matthias Stawinski
Geboren am 15.04.1966
Geboren in Celle / Niedersachsen

Kontakt

Viehstraße 10
41179 Mönchengladbach
Telefon: +49 2161 622 38 62
Mobil: +49 151 51 90 8620
E-Mail: job@stawinski.de
Internet: www.matthias.stawinski.de

Kurzprofil

Über 40 Jahre in der Gebäudedienstleistung, davon 30 Jahre mit Leitungsverantwortung. Von 1999 bis 2023 Leiter der Niederlassung Köln der All Service Gebäudedienste GmbH, ab 2008 mit Prokura, bis zu über 200 Mitarbeitende fachlich und disziplinarisch unterstellt. Niederlassung neu organisiert, Neukunden gewonnen, Erträge nachhaltig gesteigert. Heute verantwortlich für das infrastrukturelle Facility Management von 83 Filialen.

Beruflicher Werdegang

10/2026 – heute

GALERIA S.à r.l. & Co. KG, Düsseldorf
Head of Infrastructural Facility Management

- Steuerung des infrastrukturellen Facility Managements für 83 Filialen, Unterstützung von Galeria Restaurant und Galeria Markthalle deutschlandweit
- Ausschreibung von Dienstleistungen und Verhandlung der Verträge mit Dienstleistern
- Laufende Abstimmung und Eskalation mit Dienstleistern
- Qualitätsprüfung vor Ort bei Filialbesuchen, Übergabe von Sicherheitsmängeln an das technische Facility Management

08/2026 – heute

Selbständig (Einzelunternehmen), Mönchengladbach
Beratung, Audits & Interim-Management für infrastrukturelles Facility Management

- Fachberatung zu Dienstleistungen im infrastrukturellen Facility Management
- Qualitätsprüfung von Dienstleistungen vor Ort
- Fachliche Begleitung von Ausschreibungen bis zur Vergabe

07/2026 – 08/2026

Invest Dienstleistung GmbH, Mönchengladbach
Niederlassungsleitung

01/2024 – 06/2026

fairconcept gebäudeservice GmbH, Düsseldorf
Objektleiter im Facility Management und
Leiter Infrastrukturelles Gebäudemanagement

- Verantwortung für eine ganzheitliche Objektbetreuung und die Sicherstellung der ordnungsgemäßen Vertragserfüllung
- Sicherstellung des Betriebes der gebäudetechnischen Anlagen (Planung, Koordination, Durchführung)
- Ansprechpartner für den Kunden bei allen Fragen zum Gebäudebetrieb
- Übernahme der Steuerung der Objektteams (Haustechniker/Hausmeister)
- Steuerung und Überwachung der vertraglich vereinbarten infrastrukturellen und technischen Leistungen
- Steuerung von Nachunternehmern verschiedener Gewerke

- Überprüfung der Einhaltung von gesetzlichen Richtlinien und Normen sowie aller Vorschriften zur Arbeitssicherheit
- Fristgerechte Erstellung von Quartals- und Jahresberichten
- Rechnungsprüfung und -freigabe
- Steuerung und Überwachung der IGM-Leistungen

12/2023 **Private Auszeit**

05/2023 – 11/2023 **Dr. Sasse Gebäudedienste GmbH / West, Köln / Düsseldorf**
Bereichsleitung

01/2008 – 04/2023 **All Service Gebäudedienste GmbH, Niederlassung Köln**
Prokura
Mitglied der erweiterten Geschäftsleitung

06/1999 – 04/2023 **All Service Gebäudedienste GmbH, Niederlassung Köln**
Niederlassungsleiter
Mitglied der erweiterten Geschäftsleitung

08/1983 – 05/1999 **Ausbildung und Stationen in Frankfurt am Main**

- 1994 – 1999 All Service Gebäudedienste GmbH: Bereichsleiter und stellvertretender Abteilungsleiter Bau / Glas & Sonderdienste
- 1989 – 1994 Kettler Reinigungs GmbH: Glas- und Gebäudereiniger, Objekt- und Technischer Leiter, Betriebsleiter
- 1983 – 1988 Allesrein Glasreinigungs GmbH: Ausbildung zum Glas- und Gebäudereiniger, Geselle in der Glas- und Fassadenreinigung

Berufliche Qualifikation

04.08.1997 **Handwerkskammer Frankfurt am Main**
Erfolgreiche Prüfung zum Betriebswirt des Handwerks

16.12.1991 **Handwerkskammer Frankfurt am Main**
Erfolgreiche Prüfung zum Gebäudereiniger-Meister
DQR-Niveau 6 „Bachelor Professional“

26.07.1985 **Handwerkskammer Reutlingen**
Erfolgreiche Prüfung zum Gebäudereiniger Geselle

Seminare und Weiterbildungen (Auszug)

- Künstliche Intelligenz im Unternehmensalltag
- Basisschulung ESG in der Immobilienwirtschaft
- Facility Management – Grundlagen und praktische Umsetzung
- Kontrolle von Instandhaltungsleistungen im Facility Management
- Akquisitionsplanung und Gebietsmanagement (dib)
- Arbeitsrechtsseminare der Bundesinnung Bonn

Matthias Stawinski

Bachelor Professional im Gebäudereiniger-Handwerk
Betriebswirt des Handwerks

Berufliche Highlights

Facility Management & Objektbetreuung:

- 2024 – 2026 Objektleitung für Technisches und Infrastrukturelles Facility Management eines Hochhaus-Bürogebäudes mit 35.000 m²

Großprojekte Reinigungsmanagement:

- 2023 Objektstart Unterhaltsreinigung im Daytime-Cleaning in Münster – 84.000 m² Verwaltungsfläche
- 1997 – 1999 Baureinigung und Abfallmanagement während der Ausbauphase im Congress Centrum Messe Frankfurt – 85.000 m²

Technische Sonderprojekte:

- 2023 Arbeitsbühnenkonzeption und Kalkulation für Logistikzentrum in Dorsten – 70.000 m²
- 2001 – 2022 Winterdienst im Auftrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Bonn – 125.000 m²

Umwelt- und Infrastrukturmanagement:

- 2001 Einführung Abfallmanagement im TechnologiePark Köln
- 2001 – 2022 Konzeption und Implementierung nachhaltiger Betriebsabläufe

Implementierung und Organisation

- 2018 – 2019 Mitwirkung an der Erstellung von Ausschreibungen für Kindergärten und Tagesstätten
- 2016 – 2017 Patenschaft der Niederlassung Ost und deren Implementierung bei All Service Gebäudedienste GmbH
- 2002 Integration einer mittelständischen Gebäudereinigung in die All Service Gebäudedienste GmbH

Kompetenzen

- Kalkulation, Kostenüberwachung und Erfolgskontrolle
- Ausschreibung, Vertragsverhandlung und Vertragsabwicklung nach BGB, VOB A/B und VOL
- Steuerung von Dienstleistern und Nachunternehmern
- Personalführung von Objektleitern, Bereichsleitern und Teams über mehrere Führungsebenen
- Einsatzplanung und Personalentwicklung
- Qualitätsmanagement und Arbeitssicherheit

Ehrenamt

07/2013 – 10/2022	Kundenbeirat der NEW AG Mönchengladbach
02/1988 – 04/2004	Ehrenamtlicher Helfer in der Bundesanstalt Technisches Hilfswerk mit diversen Führungstätigkeiten.

Führerschein und Sprachen

Führerschein: B, C1, BE, C1E
Deutsch, Muttersprache
Englisch, Grundkenntnisse

Mönchengladbach 31.10.2026